



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Cour d'appel de Rouen
Marché n°03-2025 CA Rouen**

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des
installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1
N° 1 – Nouveau palais de justice d'Evreux**

Lot n°2 Département de l'Eure (27)

Marché n° 03-2025 CA Rouen

1. PRESENTATION DU SITE

1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	Evreux
Nom du site	Tribunal judiciaire d'Evreux - nouveau palais de justice (NPJ)
Adresse	4 bis rue de Verdun - CS 60110 27022 EVREUX CEDEX
Téléphone	02.32.29.55.00.
courriel	dg.tj-evreux@justice.fr et jonathan.brigy@justice.fr
Nom du directeur de greffe	Denis ROBERT
Nom du responsable immobilier	Jonathan BRIGY
Nom du chef d'établissement	Sabine ORSEL
Classification établissement	E.R.P. 2ème catégorie type W
Régime juridique	Propriétaire
Classement historique	non

1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	61
effectif public accueilli par jour en semaine	190
effectif public accueilli le week-end	0

1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	2
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	2,93m2

1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	9h-12h30 13h30-17h
Mardi	9h-12h30 13h30-17h
Mercredi	9h-12h30 13h30-17h
Jeudi	9h-12h30 13h30-17h
Vendredi	9h-12h30 13h30-17h
week-end	

1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
/	

1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

NEANT

EXEMPLE

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
1er étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
R-3	Armurerie	58,20	béton	Sous sol	
R-3	Local technique	36,88	béton	Sous sol	
R-3	Rampe d'accès parking	35,12	béton	Sous sol	
R-3	Dégagement	13,38	béton	Sous sol	
R-3	Dégagement	129,92	béton	Sous sol	
R-3	Dégagement	3,81	béton	Sous sol	
R-3	Escalier	3,28	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-3	Dégagement	1,42	béton	Sous sol	
R-3	Dégagement	2,46	béton	Sous sol	
R-3	Archives	212,48	béton	Sous sol	
R-3	Armurerie	142,79	béton	Sous sol	
R-3	Dégagement	1,83	béton	Sous sol	
R-3	Local technique	2,35	béton	Sous sol	
R-3	Ascenseur	3,09		Circulations et assimilés	
R-3	Dégagement	5,29	béton	Sous sol	
R-3	Dégagement	4,00	béton	Sous sol	
R-3	Escalier	2,69	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-3	Dégagement	3,66	béton	Sous sol	
R-3	Parking	537,75	béton	Parking intérieur	
R-2	Archives	317,19	béton	Sous sol	
R-2	Chaufferie	28,52	béton	Sous sol	
R-2	Rampe d'accès parking	74,94	pierre	Parking intérieur	
R-2	Local technique	9,54	béton	sous sol	
R-2	Dégagement	13,06	béton	sous sol	
R-2	Local technique	10,16	béton	sous sol	
R-2	Local d'entretien	9,26	béton	sous sol	
R-2	Débarras	7,17	béton	sous sol	
R-2	Escalier	6,76	vinyle-lino	sous sol	
R-2	Dégagement	3,16	béton	sous sol	
R-2	Ascenseur	6,76		Circulations et assimilés	
R-2	Dégagement	14,60	béton	sous sol	
R-2	Vestiaires hommes	9,70	carrelage	sous sol	
R-2	Vestiaires femmes	9,70	carrelage	sous sol	
R-2	Dégagement	3,45	béton	sous sol	
R-2	Local technique	5,29	béton	sous sol	
R-2	Escalier	2,74	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-2	Dégagement	9,37	béton	sous sol	
R-2	Escalier	3,50	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-2	Local technique	0,56	béton	sous sol	
R-2	Dégagement	6,53	béton	sous sol	
R-2	Parking	585,40	béton	Parking intérieur	
R-1	Cuisine	22,48	vinyle-lino	espaces repas et détente	
R-1	Sanitaires	3,90	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R-1	Sanitaires	3,68	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R-1	Salle de détente	12,53	vinyle-lino	espaces repas et détente	
R-1	Rampe d'accès parking	168,36	béton	Parking intérieur	
R-1	Patio	89,84	bois	Espaces extérieurs et assimilés	
R-1	Escalier	5,98	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-1	Salle d'audience A	145,40	parquet	salles d'audiences	
R-1	Rampe d'accès parking	44,51	béton	Parking intérieur	
R-1	Escalier	3,20	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-1	Ascenseur	2,87		Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	9,83	carrelage	Circulations et assimilés	
R-1	Escalier	5,57	pierre	Circulations et assimilés	
R-1	Escalier	6,76	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-1	Ascenseur	3,09		Circulations et assimilés	
R-1	Local poubelles	7,82	béton		
R-1	Escalier	10,39	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	38,91	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	8,32	vinyle-lino	Circulations et assimilés	

accueil et zone d'attente	salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente		
Archives vivantes		béton	RDC
Bureaux et assimilés		bois	R+1
Circulations et assimilés	irs, escaliers de circulation, paliers, vestibules, ascenseurs et monte-chages	carrelage	R+2
Espaces extérieurs et assimilés	espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers	ciment	R+3
espaces repas et détente	aria, tisanerie, coins repas	gerflex	R+4
Géoles et circulation accès géoles		moquette	parking
Local technique et local de stockage	archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies	parquet	garage
locaux hygiène et sanitaires et assimilés	aires, douches	parquet bois	cour
Parking intérieur		pierre	RDJ
Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie		plastique	R-1
salles d'audiences		sol dur	R-2
Scellés		sol souple	R-3
Sous sol		stratifié	
		termoplastique	
		terre battue	
		tomettes	
		vinyle-lino	
		vinyle-lino	

R-1	Chambre du conseil	18,67	parquet	salles d'audiences	
R-1	Salle de détente	5,3	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
R-1	Salle des pas perdus	317,6	carrelage	accueil et zone d'attente	
R-1	Bureau de consultation	4,42	vinyle-lino	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R-1	Local technique	1,22	carrelage	Local technique et local de stockage	
R-1	Chambre du conseil référé	18,61	carrelage	salles d'audiences	
R-1	Salle d'audience B	85,86	carrelage	salles d'audiences	
R-1	Salle d'audience C	18,29	moquette	salles d'audiences	
R-1	Salle d'audience D	25,43	moquette	salles d'audiences	
R-1	Bureau de consultation	7,37	moquette	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R-1	Local ventilation	20,81	carrelage	Local technique et local de stockage	
R-1	Sanitaires femmes	15,18	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R-1	Sanitaires hommes	9,84	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Rampe d'accès parking	166,27	béton	Parking intérieur	
RDC	Accueil secondaire	13,16	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	Local informatique	5,74	carrelage	Local technique et local de stockage	
RDC	Dégagement	6,47	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	1,82	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	salle d'auditions	30,24	vinyle-lino	salles d'audiences	
RDC	Bureau	20,06	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	17,96	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	15,96	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	22,72	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Archives	25,08	vinyle-lino	Archives vivantes	
RDC	Sanitaires	4,38	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Dégagement	70,90	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	2,59	béton	Circulations et assimilés	
RDC	Accueil secondaire	11,42	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	Bureau	20,00	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Sanitaires	3,44	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Dégagement	8,94	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Ascenseur	2,93		Circulations et assimilés	
RDC	Bibliothèque	4,97	moquette	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDC	Box de consultation	4,91	moquette	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDC	Dégagement	35,02	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	19,34	pierre	Circulations et assimilés	
RDC	Ascenseur	2,35		Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	2,63	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	2,72	béton	Circulations et assimilés	
RDC	Local technique	10,09	béton	Local technique et local de stockage	
RDC	Hall	60,21	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	Entrée	6,84		accueil et zone d'attente	
RDC	Escalier	12,47	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Sanitaire H	3,83	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Sanitaire F	2,51	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Ascenseur	2,36		Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	4,31	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	15,45	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement	44,79	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	13,43	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	20,37	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau		moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	18,73	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	19,01	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	18,71	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	20,66	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	28,55	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	21,16	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Cafétéria	6,57	vinyle-lino	espaces repas et détente	
R+1	Sanitaires hommes	3,54	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Sanitaires femmes	3,72	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Dégagement	50,47	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Ascenseur	2,93		Circulations et assimilés	
R+1	Rangement	4,15	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
R+1	Escalier	3,64	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Archives	20,13	vinyle-lino	Archives vivantes	

R+1	Bureau	10,84	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	11,70	moquette	Bureaux et assimilés	
R+1	Escalier	10,65	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	9,05	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	12,87	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	19,34	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Terrasse	13,21	bois	Espaces extérieurs et assimilés	
R+2	Bureau	85,53	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Sanitaires hommes	3,83	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Sanitaires femmes	2,52	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Ascenseur	2,36		Circulations et assimilés	
R+2	Accueil	9,63	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
R+2	Accueil	4,45	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
R+2	Dégagement	32,65	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Local informatique	3,43	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
R+2	Bureau	21,98	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	19,88	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	20,37	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	19,88	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Archives	14,01	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+2	Dégagement	3,83	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Archives	11,46	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+2	Bureau	12,79	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Sanitaires Hommes	3,67	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Sanitaires femmes	3,61	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Dégagement	50,06	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Ascenseur	2,93		Circulations et assimilés	
R+2	Vestiaire	8,04	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Bureau	16,44	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	16,32	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	16,79	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Dégagement	7,89	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	4,31	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier	10,65	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier	19,35	pierre	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	8,87	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier	12,47	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Sanitaires hommes	3,85	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+3	Sanitaires femmes	2,48	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+3	Ascenseur	2,41		Circulations et assimilés	
R+3	Dégagement	4,13	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Escalier	11,14	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Dégagement	43,12	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	bureau	23,71	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	Escalier	2,29	pierre	Circulations et assimilés	
R+3	Bureau	17,09	moquette	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	18,73	moquette	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	18,78	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	15,50	moquette	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	11,55	moquette	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	40,35	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	Archives	6,35	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+3	Local photocopieuse	4,80	moquette	Local technique et local de stockage	
R+3	Dégagement	7,88	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Escalier	19,59	pierre	Circulations et assimilés	
R+3	Bureau	18,29	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	15,69	moquette	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	16,44	moquette	Bureaux et assimilés	
R+3	Salle de pause	8,69	vinyle-lino	espaces repas et détente	
R+3	Dégagement	47,20	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Ascenseur	2,95		Circulations et assimilés	
R+3	Dégagement	8,69	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Escalier	12,87	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Sanitaires femmes	3,68	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+3	Sanitaires hommes	3,65	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	

R+4	Salle de réunion	95,07	moquette	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+4	Terrasse	123,56	bois	Espaces extérieurs et assimilés	
R+4	Sanitaires	2,73	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+4	Salle de pause	2,71	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
R+4	Toiture terrasse	27,42		Espaces extérieurs et assimilés	
R+4	Ascenseur	2,93		Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	6,26	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+4	Escalier	10,60	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	1,69	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+4	Escalier	3,74	vinyle-lino	Circulations et assimilés	

4. VITRERIE

4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	50	260,28	plus 13 impostes
R+1	57	240,04	plus 14 impostes
R+2	39	221,82	plus 14 impostes
R+3	43	227,14	plus 12 impostes
R+4	18	187,78	
Total		1355,4	

4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
R-1	Panneaux d'affichage, miroirs, lucarnes de porte	8,6	
RDC	SAS d'entrée, vitrine d'accueil, vitres en hauteur, baie vitrée miroirs	18,22	
R+1	Miroirs, vitres d'accueil, lucarnes de portes, panneau d'	29,281	
R+2	Lucarnes de portes, baie vitrée, miroirs	19,8	
R+3	Lucarne de portes, baie vitrée, miroirs	15,51	
R+4	Miroir et miroir ascenseur	0,35	
Total		91,75	